

# Unsere Leistungen im Überblick

Kompetente und neutrale Beratung bei:

- Darlehen und Finanzierungsalternativen
- der Ablösung von Darlehen
- Kauf oder Leasing
- Investitionen und Finanzierungen
- der Auswahl von Kapitalanlagen
- sonstigen Finanzierungsentscheidungen



**SCHUBER & PARTNER**  
Steuerberatungsgesellschaft

Schuber & Partner Steuerberatungsgesellschaft

Bernhard-Thiersch-Straße 06  
38820 Halberstadt  
Telefon: 0 39 41 - 56 63 0  
Telefax: 0 39 41 - 56 63 25  
E-Mail: [info@schuber-partner.de](mailto:info@schuber-partner.de)  
Homepage: [www.schuber-partner.de](http://www.schuber-partner.de)



## Finanzierungsberatung

Rechnen Sie mit der richtigen Entscheidung



**SCHUBER & PARTNER**  
Steuerberatungsgesellschaft

# Immer wieder ...

# Vorteile, die sich lohnen



... stehen im privaten und geschäftlichen Bereich Finanzierungsentscheidungen an, bei denen es wichtig ist, die steuerlich und wirtschaftlich günstigste Alternative zu finden. Oder Sie benötigen aussagekräftige Unterlagen, um der Bank die Einschätzung von Chancen und Risiken für geplante Investitionen darzulegen.

Schaffen Sie Klarheit über Ihre gegenwärtigen und zukünftigen Finanzierungen und Investitionen.

**Wir beraten und unterstützen Sie gerne für mehr Sicherheit in der Zukunft.**

## Ergebnisübersicht (in Euro)

Darlehensaufnahmedaten		
Darlehensaufnahme	am 01.01.2008	105.000,00
Auszahlungskurs/Disagio	95,238 %	5.000,00
Darlehensauszahlung		100.000,00
Nominal-/ Effektivzinsdaten		
Zinsbindung	bis 01.01.2018	
Dauer in Jahren / Monaten / Tagen		10/00/00
Restschuld		85.355,64
Effektivzinsberechnungsmethode		PAngV ab 01.09.2000
Effektivzinssatz p.a.		5,0710 %
Nominalzinssatz p.a.	ab 01.01.2008	4,300 %
Zinszahlungsweise	ab 31.01.2008	Monatlich
Tilgungsdaten		
Anfangstilgung		1,500 %
Annuität	ab 31.01.2008	507,50
Zahlungsweise		Monatlich
Tilgungsberücksichtigung		mit jeder Rate
Zusammenfassung		
Gesamtlaufzeit	bis 30.06.2039	
Dauer in Jahren / Monaten / Tagen		31/05/29
Anzahl der Ratenzahlungen		378
Summe Zinszahlungen		86.831,14
Summe Tilgungszahlungen		105.000,00
Summe Finanzielle Belastung		191.831,14
Durchschnittliche monatliche finanzielle Belastung		507,49

### Ausführliche Informationen

Wir beraten Sie unabhängig und umfassend.

### Unabhängige Einschätzung

Wir beurteilen und berechnen Ihre Sachverhalte objektiv.

### Zielgerichtete Beratung

Wir zeigen Ihnen Lösungen und Alternativen auf.

### Maßgeschneiderte Lösungen

Wir gehen ganz individuell auf Ihre Anforderungen ein.

### Kompetente Unterstützung

Wir geben Ihnen Sicherheit in Ihrem Entscheidungsprozess.

### Je nach Anlass sollten Sie die Antworten zu den folgenden Fragen kennen:

Wie hoch ist die Restschuld Ihres Darlehens zum Zinsbindungsende?

Welche finanzielle Gesamtbelastung entsteht durch das Darlehen?

Lohnt sich eine Umschuldung Ihres Darlehens?

Welche Liquiditätswirkung ergibt sich aus den geplanten Investitionen?

Welche Finanzierungsvariante ist aus steuerlichen Gesichtspunkten optimal?

